



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Черкаського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

11.08.2023

Михайлівка

№ 31 - 22/VIII

Про внесення змін до договору оренди
землі від 06.07.2012 р. з кадастровим
номером 7121884000:01:001:XXXX
площею 0,0131 га

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», статті 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статей 12, 93, 124 Земельного кодексу України, розглянувши заяву громадянки Цибенко Оксани Петрівни про внесення змін до договору оренди землі від 06.07.2012 р., укладеного між громадянкою Цибенко Людмилою Савеліївною (ідентифікаційний номер XXXXXXXX) та Михайлівською сільською радою (код ЄДРПОУ XXXXXXXX) відповідно до умов якого, в оренду передалась земельна ділянка з кадастровим номером 7121884000:01:001:XXXX, площею 0,0131 га, яка розташована в межах населеного пункту с. Михайлівка, вул. Героїв Майдану, 19-Б на території Михайлівської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області (номер у Державному реєстрі земель від 28.08.2012 р. за № 712188404001152) в частині зміни орендаря згідно договору купівлі-продажу приміщення (нежитлове приміщення - магазин) від 12.05.2023 р. серія НСК 601054 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно № 50248858 від 12.05.2023 р.), нормативної грошової оцінки земельної ділянки та процентної ставки річної орендної плати за земельну ділянку, враховуючи висновки і рекомендації постійної комісії сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до договору оренди землі, укладеного 06.07.2012 р. між громадянкою Цибенко Людмилою Савеліївною (ідентифікаційний номер ХХХХХХХ) та Михайлівською сільською радою (код ЄДРПОУ ХХХХХХХ) в частині зміни Орендаря та нормативної грошової оцінки земельної ділянки:

1.1. Замінити Орендаря земельної ділянки за договором оренди з громадянки Цибенко Людмили Савеліївни (ідентифікаційний номер ХХХХХХХ) на Цибенко Оксану Петрівну (ідентифікаційний номер ХХХХХХХ) згідно договору купівлі-продажу приміщення (нежитлове приміщення – магазин) від 12.05.2023 р. серія НСК 601054 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно № 50248858 від 12.05.2023 р.);

1.2. Пункт 5. договору оренди землі викласти в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 25749,36 (Двадцять п'ять тисяч сімсот сорок дев'ять гривень 36 копійок) гривень»;

1.3. Пункт 9. договору оренди викласти в наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі та розмірі: Річна орендна плата за земельну ділянку площею 0,0131 га складає в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки землі, що становить 3059,92 (Три тисячі п'ятдесят дев'ять гривень 92 копійки) гривень.

2. Зміни до договору оренди землі провести шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди з урахуванням статті 148-1 Земельного кодексу України.

3. Уповноважити Михайлівського сільського голову Т. А. ПЛУЖНИКА укласти із Цибенко О.П. додаткову угоду до договору оренди землі.

4. Цибенко О.П. здійснити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про державну реєстрацію іншого речового права на підставі додаткової угоди та відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Землекористувачу Цибенко О.П. виконувати обов'язки землекористувача згідно вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, та відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради.

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК